CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA

La/Il Sig./ra **nome_locatore #cognome_locatore**, C.F. [CODICE FISCALE], di seguito denominata «Locatore»,

e

il/la Sig./Sig.ra **#nome_ospite #cognome_ospite**, nato/a a #luogo_nascita il #data_nascita, documento #tipo_documento n. #numero_documento, di seguito denominato/a «Conduttore»,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, l'immobile sito in #indirizzo, #rt_city, identificato catastalmente al foglio #foglio, particella #particella, subalterno #subalterno.

L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica #ape.

La locazione è regolata dalle seguenti condizioni.

1. Durata della locazione

La locazione è stipulata per #notti notti, dal #arrivo al #partenza.

Il Conduttore si impegna a riconsegnare l'immobile entro le ore 10:00 del giorno di partenza, libero da persone e beni personali.

Il contratto cessa automaticamente alla scadenza indicata, senza necessità di disdetta.

2. Destinazione dell'immobile

L'immobile è concesso esclusivamente per finalità turistiche, per un totale di #n_ospiti persone, incluso il Conduttore.

Non è consentito organizzare feste, eventi o attività che disturbino la quiete del vicinato.

3. Divieto di sublocazione

Il Conduttore non può sublocare, cedere o concedere in comodato l'immobile, in tutto o in parte, né consentire il pernottamento di persone non dichiarate e registrate, salvo preventiva autorizzazione del Locatore.

4. Corrispettivo della locazione

Il corrispettivo della locazione è convenuto in euro #prezzo_tot.

Le modalità di pagamento, le condizioni di cancellazione e gli eventuali rimborsi sono quelli previsti dalle condizioni di prenotazione già accettate dal Conduttore.

La tassa di soggiorno, ove dovuta, è riscossa separatamente.

5. Stato dell'immobile

L'immobile viene consegnato arredato, in condizioni idonee all'uso pattuito e con le dotazioni indicate nella descrizione dell'alloggio.

Il Conduttore è invitato a segnalare tempestivamente eventuali difetti, anomalie o danni riscontrati, preferibilmente entro 48 ore dall'ingresso.

6. Spese e utenze

Le spese ordinarie relative a energia elettrica, acqua, connessione internet e oneri condominiali sono incluse nel corrispettivo della locazione.

7. Divieto di fumo e danni

È vietato fumare all'interno dell'immobile.

Il Conduttore è tenuto a utilizzare con diligenza l'immobile e le sue dotazioni. Eventuali danni effettivamente causati dal Conduttore o dalle persone ammesse nell'immobile, compresi quelli conseguenti alla violazione del divieto di fumo, potranno comportare la richiesta di risarcimento dei costi necessari e documentati per il ripristino.

8. Regole condominiali

Il Conduttore si impegna a rispettare e a far rispettare agli altri ospiti il regolamento della casa, gli orari di quiete e le comuni regole di civile convivenza.

In caso di violazioni gravi o reiterate, il Locatore potrà adottare le iniziative consentite dalla legge, compresa, ove ne ricorrano i presupposti, la risoluzione anticipata del contratto.

9. Responsabilità del Conduttore

Il Conduttore risponde dei comportamenti propri e delle persone ammesse nell'immobile per suo tramite, nonché dei danni effettivamente causati durante il periodo di locazione, secondo la normativa applicabile.

Accettazione elettronica

Il Conduttore dichiara di aver preso visione del presente contratto e di accettarne il contenuto mediante l'apposita procedura elettronica di check-in.

L'accettazione è associata alla prenotazione e documentata dalle registrazioni del sistema informatico utilizzato.

Letto, confermato e accettato.

Data: #data_oggi

Firma o accettazione del Conduttore: #firma_ospite